

Styrelsen för Brf Finnsta Gård får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-09-01 – 2015-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket / Patent och Registreringsverket 2006-02-24.

Föreningens fastighet, Finnsta 1:18, 1:19, 1:20 samt 1:21 bebyggdes 1973-74 och är belägen i Upplands Bro kommun. På fastigheten finns 48 st bostadshus innehållande 170 lägenheter, varav 23 lägenheter, två miljöhus för källsortering, ett redskapsförråd och en ekonomibyggnad innehållande tvättstuga, gemensamhetslokal samt föreningens kansli. Dessutom finns 92 garage och 98 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

|     |                  |                              |
|-----|------------------|------------------------------|
| 48  | st 2 rum och kök |                              |
| 122 | st 3 rum och kök | Total bostadsyta: 12 562 kvm |

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via ISS Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2015-01-18 bestått av:

|           |   |
|-----------|---|
| Ordinarie | Hans Ström<br>Ingrid Pettersson<br>Irène Norrman<br>Maarit Torppa<br>Christoffer Sandberg |
|-----------|---|

|             |  |
|-------------|--|
| Suppleanter | Mirella Jägerland<br>Magdalena Andersson |
|-------------|--|

Valda revisorer vid ordinarie stämma

|           |            |
|-----------|------------|
| Ordinarie | Thord Rahm |
|-----------|------------|

|           |            |
|-----------|------------|
| Suppleant | Eva Herman |
|-----------|------------|

Valberedning

Susan Simmons  
Riita Bäckman  
Rolf Liljeblad

Sammanställande

Styrelsen har under året haft 15 protokollförda sammanträden (13 styrelsemöten, 1 medlemsmöte samt årsstämma.)

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.

Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av en tillsatt jobbgrupp samt av medlemmarna själva.

### ***Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret***

Övergång från progressiv avskrivningsplan på byggnaden till 80-årig rak plan, innebär att föreningen visar ett negativt resultat. Detta påverkar dock ej föreningen likviditetsmässigt.

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 234 162 kronor för bostadsrätterna samt 203 271 kronor för hyresrätterna.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 181 643 kronor.

En 20-årig underhållsplan har upprättats.

Lekplatserna har fått ny fallsand.

Räntekostnaderna har minskat pga sänkta räntor samt amortering av lån.

### **Medlemsinformation**

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 13 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 1 st andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 195 medlemmar.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under räkenskapsåret.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2015 = 1 113 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2015=445 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

| <b>Flerårsöversikt</b>                           | <b>2014/15</b> | <b>2013/14</b> | <b>2012/13</b> | <b>2011/12</b> |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning (tkr)                            | 10 634         | 10 615         | 10 677         | 10 652         |
| Resultat efter finansiella poster (tkr)          | 1 438          | 2 268          | 2 289          | 2 742          |
| Soliditet (%)                                    | 59             | 54             | 51             | 47             |
| Kassalikviditet (%)                              | 719            | 159            | 353            | 237            |
| Reservering yttre reparationsfond (tkr)          | 387            | 387            | 387            | 355            |
| Saldo yttre reparationsfond (tkr)                | 2 253          | 2 090          | 1 703          | 1 316          |
| Årsavgift bostäder kronor/kvm per<br>balansdagen | 720            | 720            | 720            | 720            |
| Lån kronor per kvm yta                           | 3 264          | 3 582          | 3 821          | 4 067          |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 927 475        |
| årets vinst      | 1 438 430        |
|                  | <b>8 365 905</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>till yttre reparationsfond överföres | 387 000          |
| i ny räkning överföres                                    | 7 978 905        |
|   | <b>8 365 905</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2014-09-01<br/>-2015-08-31</b> | <b>2013-09-01<br/>-2014-08-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            | 2          |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   |            | 10 634 482                        | 10 615 275                        |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 23 945                            | 11 634                            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>10 658 427</b>                 | <b>10 626 909</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Drift och underhållskostnader                     | 3, 4       | -5 903 682                        | -5 702 877                        |
| Övriga externa kostnader                          | 5          | -430 974                          | -286 425                          |
| Personalkostnader                                 | 6          | -280 658                          | -274 459                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -1 668 316                        | -840 686                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-8 283 630</b>                 | <b>-7 104 447</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>2 374 797</b>                  | <b>3 522 462</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 45 589                            | 76 368                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -981 956                          | -1 330 664                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-936 367</b>                   | <b>-1 254 296</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>1 438 430</b>                  | <b>2 268 166</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>1 438 430</b>                  | <b>2 268 166</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>1 438 430</b>                  | <b>2 268 166</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2015-08-31</b>  | <b>2014-08-31</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                    |                    |
| Byggnader och mark                            | 7          | 92 455 212         | 94 106 028         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 8          | 122 500            | 140 000            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>92 577 712</b>  | <b>94 246 028</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>92 577 712</b>  | <b>94 246 028</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                    |                    |
| Hyses-, avgifts- och kundfordringar           |            | 16 210             | 15 881             |
| Övriga fordringar                             | 9          | 2 949 821          | 1 972 529          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 10         | 225 741            | 226 111            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>3 191 772</b>   | <b>2 214 521</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                    |                    |
| Kassa och bank                                |            | 6 657 896          | 4 086 367          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>6 657 896</b>   | <b>4 086 367</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>9 849 668</b>   | <b>6 300 888</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>102 427 380</b> | <b>100 546 916</b> |

| <b>Balansräkning</b>   | Not | 2015-08-31         | 2014-08-31         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |     |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>  | 11  |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>   |     |                    |                    |
| Medlemsinsatser  | 12  | 49 438 847         | 44 905 847         |
| Yttre reparationsfond  |     | 2 252 742          | 2 090 117          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>   |     | <b>51 691 589</b>  | <b>46 995 964</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>  |     |                    |                    |
| Balanserat resultat  |     | 6 927 475          | 4 821 934          |
| Årets resultat   |     | 1 438 430          | 2 268 166          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>  |     | <b>8 365 905</b>   | <b>7 090 100</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>  |     | <b>60 057 494</b>  | <b>54 086 064</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>  |     |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut   | 13  | 41 000 000         | 42 500 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  |     | <b>41 000 000</b>  | <b>42 500 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>  |     |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut   |     | 0                  | 2 500 000          |
| Leverantörsskulder   |     | 147 532            | 171 660            |
| Skatteskulder  |     | 101 504            | 62 048             |
| Övriga skulder   | 14  | 21 393             | 43 189             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   | 15  | 1 099 457          | 1 183 955          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>  |     | <b>1 369 886</b>   | <b>3 960 852</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |     | <b>102 427 380</b> | <b>100 546 916</b> |
| <b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>  |     |                    |                    |
| <b>Ställda säkerheter</b>  |     |                    |                    |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |     |                    |                    |
| Fastighetsinteckningar   |     | 63 217 000         | 63 217 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  |     | <b>63 217 000</b>  | <b>63 217 000</b>  |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>   |     | Inga               | Inga               |



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 1973.

För inkomståret 2015 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för småhus till 7 262 kronor per värderingsenhet för småhus som är uppfört med tillhörande tomtmark, dock högst 0,75 % av taxeringsvärdet. Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 1 245 211 (1 245 211) kronor.

#### Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med progressiv plan och övergått till en 80-årig plan. Följande avskrivningar tillämpas:

|  |          |
|--|----------|
| Byggnader                                | 80 år    |
| Om- och tillbyggnader före 2014          | 10-30 år |
| Markanläggningar                         | 30 år    |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år    |

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Not 2 Rörelseintäkter

|  | 2014-09-01<br>-2015-08-31 | 2013-09-01<br>-2014-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Hysesintäkter bostäder                 | 1 727 535                 | 1 836 183                 |
| Hysesintäkter lokaler                  | 19 260                    | 19 260                    |
| Hysesintäkter garage och p-platser     | 577 794                   | 577 800                   |
| Årsavgifter bostäder                   | 7 751 716                 | 7 643 000                 |
| Hyresbortfall ./.                      | -79 020                   | -107 897                  |
| Avsättning inre reparationsfond ./.    | -12 276                   | -7 560                    |
| Debiterade avgifter                    | 649 573                   | 654 489                   |
| Övriga ersättningar och intäkter       | 22 065                    | 11 634                    |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 1 780                     | 0                         |
|  | <b>10 658 427</b>         | <b>10 626 909</b>         |

## Not 3 Underhållskostnader

|  | 2014-09-01<br>-2015-08-31 | 2013-09-01<br>-2014-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Löpande reparationer                             | 437 433                   | 480 967                   |
| Reparationer och underhåll enligt underhållsplan | 181 643                   | 224 375                   |
|  | <b>619 076</b>            | <b>705 342</b>            |

## Not 4 Driftkostnader

|                                       | 2014-09-01<br>-2015-08-31 | 2013-09-01<br>-2014-08-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Besiktning / Serviceavtal             | 15 952                    | 5 842                     |
| Yttre skötsel / Snöröjning            | 101 125                   | 18 561                    |
| Fastighetsel                          | 764 208                   | 786 409                   |
| Uppvärmning                           | 2 003 226                 | 1 945 344                 |
| Vatten                                | 520 011                   | 633 180                   |
| Sophämtning                           | 447 641                   | 376 106                   |
| Bevakning                             | 18 718                    | 15 257                    |
| Fastighetsförsäkring                  | 258 267                   | 229 844                   |
| Självrisk/reparation försäkringskador | 144 041                   | 25 550                    |
| Hyressättningsavgift                  | 14 753                    | 14 503                    |
| Arvode teknisk förvaltning            | 40 823                    | 31 892                    |
| Fiber / Internet                      | 170 636                   | 170 538                   |
| Fastighetskatt / Fastighetsavgift     | 785 205                   | 744 510                   |
|                                       | <b>5 284 606</b>          | <b>4 997 536</b>          |



### Not 5 Övriga externa kostnader

|   | 2014-09-01<br>-2015-08-31 | 2013-09-01<br>-2014-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Administration, kontor och övrigt       | 73 161                    | 56 728                    |
| Revisionsarvode                         | 18 000                    | 17 750                    |
| Förvaltningsarvode                      | 165 110                   | 159 324                   |
| Övriga externa tjänster/kostnader       | 92 611                    | 19 250                    |
| Övriga förbrukningsinventarier/material | 82 092                    | 33 373                    |
|   | <b>430 974</b>            | <b>286 425</b>            |

### Not 6 Personalkostnader

|  | 2014-09-01<br>-2015-08-31 | 2013-09-01<br>-2014-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvode                         | 170 000                   | 170 000                   |
| Löner övriga                           | 63 500                    | 58 500                    |
| Bilersättning                          | 3 080                     | 2 100                     |
| Sociala avgifter                       | 44 078                    | 43 409                    |
| Premier för arbetsmarknadsförsäkringar | 0                         | 450                       |
|  | <b>280 658</b>            | <b>274 459</b>            |

### Not 7 Byggnader och mark

|   | 2015-08-31         | 2014-08-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden byggnad             | 62 124 174         | 62 124 174         |
| Omklassificeringar markanläggning               | 974 584            | 974 584            |
| Ingående anskaffningsvärden mark                | 37 916 249         | 37 916 249         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>101 015 007</b> | <b>101 015 007</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -6 584 119         | -5 793 419         |
| Ingående avskrivningar markanläggning           | -324 860           | -292 374           |
| Omklassificeringar markanläggning               | -32 486            | -32 486            |
| Årets avskrivningar                             | -1 618 330         | -790 700           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 559 795</b>  | <b>-6 908 979</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>92 455 212</b>  | <b>94 106 028</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 52 334 000         | 52 688 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 52 360 000         | 46 580 000         |
|   | <b>104 694 000</b> | <b>99 268 000</b>  |

### Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2015-08-31     | 2014-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 175 000        | 175 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>175 000</b> | <b>175 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -35 000        | -17 500        |
| Årets avskrivningar                             | -17 500        | -17 500        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-52 500</b> | <b>-35 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>122 500</b> | <b>140 000</b> |

### Not 9 Övriga fordringar

|  | 2015-08-31       | 2014-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Avräkningskonto ISS Facility Services AB | 2 949 821        | 1 972 529        |
|  | <b>2 949 821</b> | <b>1 972 529</b> |

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|   | 2015-08-31     | 2014-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Förutbetalda försäkringspremier                     | 163 392        | 138 531        |
| Upplupna ränteintäkter                              | 26 690         | 47 410         |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 21 719         | 26 773         |
| Förutbetalda arvoden ISS                            | 13 940         | 13 397         |
|   | <b>225 741</b> | <b>226 111</b> |

### Not 11 Förändring av eget kapital

|   | Inbetalda insatser | Övr bundet eget kapital | Yttre rep fond   | Balanserat resultat | Årets resultat   |
|---|--------------------|-------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 34 102 122         | 10 803 725              | 2 090 117        | 4 821 934           | 2 268 166        |
| Ökning av insatskapital                 | 706 048            |                         |                  |                     |                  |
| Ökning av upplåtelseavg                 |                    | 3 826 952               |                  |                     |                  |
| Ianspråktagande av yttre rep.           |                    |                         | -224 375         | 224 375             |                  |
| Disposition av föregående års resultat: |                    |                         | 387 000          | 1 881 166           | -2 268 166       |
| Årets resultat                          |                    |                         |                  |                     | 1 438 430        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>          | <b>34 808 170</b>  | <b>14 630 677</b>       | <b>2 252 742</b> | <b>6 927 475</b>    | <b>1 438 430</b> |

Reservering/ianspråktagande till/från yttre reparationsfonden har skett med 387 000/224 375 kronor enligt stämmobeslut.

Hyresrätt nr L72, V72, L26 har ombildats till bostadsrätt och vid försäljning/upplåtelse översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med 3 922 952 kronor, mäklararvode uppsteg till 96 000 kronor.

### Not 12 Medlemsinsatser

|                                   | 2015-08-31        | 2014-08-31        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inbetalda insatser                | 40 315 346        | 40 315 346        |
| Upplåtelseavgifter (BRF)          | 15 410 171        | 11 487 219        |
| Avgår försäljningskostnader (BRF) | -779 494          | -683 494          |
| Ej inbetalda insatser             | -5 507 176        | -6 213 224        |
|                                   | <b>49 438 847</b> | <b>44 905 847</b> |

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare                              | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2015-08-31 | Lånebelopp<br>2014-08-31 |
|---|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek AB                         | 2,630          | Löpande                   | 5 000 000                | 5 000 000                |
| Stadshypotek AB                         | 1,740          | 2016-07-30                | 15 000 000               | 15 000 000               |
| Swedbank AB                             | 2,850          | 2015-10-23                | 19 000 000               | 19 000 000               |
| Stadshypotek AB                         | 1,250          | Löpande                   | 2 000 000                | 5 000 000                |
| Stadshypotek AB                         |                |                           |                          | 1 000 000                |
|   |                |                           | <b>41 000 000</b>        | <b>45 000 000</b>        |
| Kortfristig del av långfristig<br>skuld |                |                           | 0                        | -2 500 000               |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 41 000 000 kronor.

### Not 14 Övriga skulder

|  | 2015-08-31    | 2014-08-31    |
|--|---------------|---------------|
| Mervärdesskatt                         | 4 266         | 3 780         |
| Källskatter                            | 10 500        | 23 160        |
| Avräkning lagstadgade sociala avgifter | 6 627         | 14 369        |
| Övriga skulder                         | 0             | 1 880         |
|  | <b>21 393</b> | <b>43 189</b> |

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|   | <b>2015-08-31</b> | <b>2014-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna löner och arvoden                          | 5 604             | 3 802             |
| Upplupna sociala avgifter                           | 1 761             | 1 140             |
| Upplupna räntekostnader                             | 99 510            | 127 246           |
| Förskottsbetalda hyror och avgifter                 | 837 426           | 754 117           |
| Upplupna uppvärmningskostnader                      | 89 685            | 90 849            |
| Upplupna elavgifter                                 | 48 096            | 52 405            |
| Upplupna reparationer och underhåll                 | 0                 | 135 683           |
| Beräknat arvode för revision                        | 17 375            | 17 000            |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0                 | 1 713             |
|   | <b>1 099 457</b>  | <b>1 183 955</b>  |

Bro 2016 01 11

  
Christofer Sandberg

  
Ingrid Pettersson

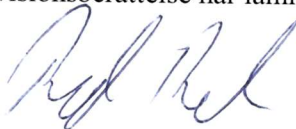
  
Iréne Norrman

Maarit Torppa



  
Hans Ström

Min revisionsberättelse har lämnats . 2016-01-11



Thord Rahm  
Revisor