

	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Väggar i lägenheten			
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	*		
Icke bärande innervägg		*	Se ordningsregler o stadgar § 23
Ytskiktet på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		*	Även bakomliggande fuktisolerande skikt i badrum
Golv			
Ytskiktet på golv inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		*	T.ex. tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor, parkettgolv, bakomliggande fuktisolerande skikt i badrum
Innertak i lägenhet			
Ytskiktet inkl. underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		*	T.ex. puts, stuckatur och målning
	*		Innertak vid skada p.g.a. yttre omständigheter.
Dörrar			
Ytterdörr inklusive ytbehandling på insida, utsida. Lister, foder, karm, tätningslist. Lås, inkl. låscylinder, beslag, nycklar, handtag, ringklocka m.m.		*	Vid byte av dörr ska det utföras av en yrkeskunnig/fackmässig person.
Innerdörr		*	
Altandörr		*	
Fönster			
Karm och båge, gångjärn	*		Om styrelsen har besiktigat och beslutat om ett byte av karm/båge ingår även glaset.
Glaset		*	
Handtag, tätningslister		*	
Inre målning samt målning mellan bågarna		*	
Takkupolen i köket	*		Innefattar inte stöldskyddet
VVS-artiklar m.m.			
Avloppsledning med golvbrunn, klämring, vattenlås	*		Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning. Medlem svarar för rensning av golvbrunn.
Tvättställ, blandare, badkar, duschslang, WC stol samt ev ballofix		*	

	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Tvättmaskin, torktumlare. torkskåp		*	
Kall- och varmvattenledning inkl. armatur.		*	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Ventilation och värme			
Ventilationsdon och köksfläkt samt elreglaget	*		Inställningen får inte ändras. Medlemmen svarar för rengöring
Utluftsdon, springventil	*		
Värmeledning, radiatorer, ventil, termostat.	*		Målning svarar bostadsrättsinnehavaren för.
Elektrisk golvvärme, handdukstork.		*	Som bostadsrättsinnehavaren har försatt lägenheten med.
Vädringsfilter		*	
Köksutrustning			
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis, mikrovågsugn.		*	
El-artiklar			
Säkringsskåpet och elledningar i lägenheten Eluttag i vägg, strömbrytare, jordfelsbrytare, original utomhusbelysning, motorvärmarruttag	*		Inga el-installationer får göras utan styrelsens tillstånd.
Byte av säkringar/proppar		*	I lägenhet och tillhörande utrymme
Fiber	*		Inkl 1 gate-way och 1 digitalbox
Förråd, gemensamma utrymmen m.m.			
Gemensamma utrymmen	*	*	Allas ansvar att hålla snyggt i om- rådet och våra gemensamma lokaler som tvättstuga, miljöhus m.m.
Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten		*	Medlemmen svarar för förrådet exkl. bottenplattan och taket. Annars samma regler som för underhåll i lägenhet.
Garage	*		
Mark, uteplats m.m.			
Mark och uteplats			Se § 25 i Finnsta Gårds stadgar
Altan till bostaden Markis Parabolantenn		*	För en bostadsyta på 66 kvm får altan vara 12 kvm, för bostadsyta på 77 kvm får altan vara 15 kvm. Även vid skada av fasaden som installationen åsamkat

Ansvarsfördelning

	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
Övrigt.			
Inredningssnickerier, sockel, foder och lister.		*	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning.		*	
Torkställning i badrum.		*	
Brandvarnare	*	*	Föreningen förser lägenheten med brandvarnare, sedan är det medlemmens ansvar att byta batterier och underhålla brandvarnaren.