

*Certifikat för***RB BRF-FÖRSÄKRING***Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare.*

Leif Bolander & Co, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter, bekräftar att Trygg-Hansa Försäkring filial utfärdat Bostadsrättsförsäkring för bostadsrättshavare i nedanstående förening, försäkringsnr 25-1073921

<b>Försäkrad förening</b>	Brf Finnsta Gård, Bro
<b>Org Nr</b>	769609-9147
<b>Antal försäkrade bostadsrättslägenheter</b>	150 stycken
<b>Försäkringstid</b>	2018-04-01 — 2019-04-01
<b>Försäkringställe</b>	Finnsta 1:18-1:21
<b>Försäkrad egendom</b>	<p>Av bostadsrättshavare bekostad fast inredning i bostadsrätt. Som fast inredning i bostadsrätt räknas även egendom såsom balkong, veranda, altan eller liknande</p> <p>Egendom som tillhör bostadsrättsförening, men för vilken bostadsrättshavaren har underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar</p>
<b>Försäkringsbelopp</b>	Fullvärde. Vid allriskskada enligt drulleförsäkringvillkor, dock max 100 000kr
<b>Försäkrade skadehändelser</b>	Egendomsskada som kan ersättas enligt Trygg-Hansas hemförsäkringsvillkor, Grundskydd samt Drulleförsäkring. Se vidare: Försäkringsöversikt
<b>Självrisk</b>	1 500 kronor. Vid vattenskador 2 000 kr, förutom vid två situationer: <ul style="list-style-type: none"><li>• 4 000 kr vid utströmning från badrum eller annat våtrum</li><li>• 10 000 kr om utströmning beror på frysning</li></ul>
<b>Försäkringsvillkor</b>	Boendeförsäkring 2016-01-01 (Trygg-Hansa)

Uppsala den 27 februari 2018

**SKADOR PÅ BOSTADSRÄTTSLÄGENHET (ej privat lösöre)**

**Brand, sot, explosion och elektriskt fel**

- Eld som kommit lös.
- Plötslig skada av sot från öppen låga eller vid torrkokning.
- Explosion och sprängningsarbete.
- Kortslutning, överslag eller överspänning.

**Storm, hagel och blix**

- Skada orsakad av storm eller av föremål som stormen för med sig (storm = minst 21 m/s).
- Hagel
- Skada som orsakats av blix.

**Jordrörelser**

- Jordskalv (minst 4 på Richterskalan).
- Jordskred, jordras, bergas, lavin.
- Vulkanutbrott.

**Snötryck**

- Skada i samband med att byggnadens yttertak bryter samman p g a snötryck.

**Trafikolycka**

- Skada som orsakas av trafikolycka med fordon som omfattas av Trafikskadlagen.
- Skada som orsakas av flygplan eller annat luftfartyg som störtar.

**Vatten- och läckageskada**

- Skada orsakad av vätska som oeräknat strömmat ut från:
  - avloppssystem
  - ledningssystem för vatten
  - värmesystem
  - anordning anslutna till system enligt ovan
  - badrum eller annat våtrum
  - akvarium och vattensäng
  - kyl/frys
  - yttertak
- Fördyrat återställande av våtrum p.g.a. nya myndighetsföreskrifter eller ändrade branschregler.

**Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag**

- När vatten strömmar från markytan direkt in i byggnad genom fönster, dörrventil eller annan sådan öppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning p g a skyfall (minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn)

**Glasrutor**

- I fönster eller dörr monterad i byggnad.
- Inglasad balkong/altan.

**Stöld av och skadegörelse på fast monterat tillbehör till byggnad eller byggnadsdel**

- Av utomstående gärningsman.

**Hushållsmaskiner och installationer**

- Hushållsmaskin som går sönder (maskin för klädvård, disk, städning, förvaring eller tillagning av livsmedel).
- Anordning i system för
  - vatten
  - gas
  - avlopp
  - elektricitet
  - värme
  - fiberoptik
- ventilation som brister eller går sönder.
- Sanitetsgods, badkar och duschkabin som går sönder.
- Maskinell utrustning till simbassäng och brunn som brister eller går sönder.

**Plötslig och oförutsedd händelse**

- Skada genom plötslig och oförutsedd händelse (max 100 000 kr).

**Vilda djur**

- Skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostadsbyggnad.

**Åldersavdragsbegränsning**

- Det sammanlagda åldersavdraget i den lägenhet där skadan börjat är högst 15 000 kr.
- Inga åldersavdrag för följdsador i angränsande lägenheter.

**OBSERVERA**

Denna tilläggförsäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring, i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen man har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rättsskyddsförsäkring!

Tilläggförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet och motsvarar det skydd som privatpersoner med hemförsäkring i Trygg-Hansa kan välja som tillägg.

Detta är en kortfattad översikt av försäkringens omfattning.

Försäkringen ersätter aldrig skadeorsaken.