

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FINNSTA GÅRD

Bulletinen nr 4–2025 augusti-september

AVGIFTSHÖJNING

Styrelsen har under sommarens budgetarbete ihop med vår ekonomiska förvaltare kommit fram till att vi behöver höja avgiften i föreningen inför kommande redovisningsår. Detta för att klara av kommande underhåll som vår fastighet behöver.

Styrelsen har därför beslutat om en avgiftshöjning på 7,5% från 1 september.

Då beslutet togs efter avierna för september togs kommer höjningen för september och oktober debiteras på nästa avi.

MILJÖHUS

Vi har de senaste månaderna börjat få klagomål från kommunen om att sopkärlen blir överfulla, framför allt i miljöhuset närmast tvättstugan. Vi vill därför återigen uppmana alla att vara noga med att göra förpackningar så platta som möjligt så att mer får plats. Är det fullt i ett miljöhus? Släng gärna i miljöhuset mot Lejnondalsvägen, där finns det nästan alltid plats.

Förbättras inte situationen kommer vi behöva se över andra åtgärder, vilket riskerar att öka föreningens kostnader.

VATTENARBETEN

Som ni märkt har vi varit tvungna att stänga av vattnet några dagar de senaste veckorna, detta för att installera nya samt byta ut trasiga ventiler. Vi har nu möjlighet att i framtiden stänga av vattnet i något mindre sektioner så att inte hela området behöver stängas av så fort något arbete ska göras.

Vi har några värmeventiler kvar att byta i år, Förhoppningsvis kommer dom inte innebära någon avstängning.

LÄGENHETSTILLSYN VID FÖRSÄLJNING

Styrelsen har beslutat att införa en tillsyn vid överlåtelse/försäljning av lägenheter. Detta för att så långt det är möjligt undvika situationer där tidigare ägare gjort förändringar av tex ventilation, bärande väggar och el utan tillstånd. Den nya ägaren står då med ansvaret att åtgärda eventuella brister.

Föreningen kommer inte att godkänna nya medlemmar vid en försäljning innan tillsynen är gjord och eventuella brister är åtgärdade. Går du i säljtankar? Kontakta styrelsen för att boka en tillsyn som kommer att utföras av vår tekniska förvaltare EFS.

DU MATAR VÄL INTE RÅTTOR?

Nu närmar sig hösten och med det fallfrukt och annat som lockar till sig råttor. För att vi ska få en bättre situation med råttor är det därför viktigt att du som har fruktträd ser till att rensa undan fallfrukt så fort det bara går.

Har du problem med skadedjur? Ring Anticimex - 0752-451 000

ÖPPET HUS PÅ KANSLIET

Vi kommer att hålla öppet följande kvällar
söndagen den 21a september 15:00-16:00

Kontaktuppgifter till styrelsen

Telefonsvarare: 08-582 404 88

Mejl: kansli@brffinnstagard.se

Brev i kansliets brevlåda

Vi försöker att svara så fort vi kan!

Kontaktuppgifter vid felanmälan

Fastighet: EFS AB
08-580 119 50
www.efsqab.se (klicka på felanmälan)
Akuta fel, 070-8391479

Ekonomisk förvaltare: Fastum
90 220
www.90220.se

Skadedjur: Anticimex
0752-451 000

Bredband/TV: Telia
90 200
www.telia.se