



# Årsredovisning

2023-09-01 - 2024-08-31



## Brf Finnsta Gård

Org nr 769609-9147

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Finnsta Gård, med säte i Upplands Bro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 20 april 2022.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Finnsta 1:18-1:21 i Upplands Bro Kommun den 2 september 2003. Föreningens fastighet består av 48 st flerbostadshus med totalt 170 bostadsrätter varav 14 bostäder är hyresrätter.

Dessutom finns 90 st garage och 86 st p-platser samt två miljöhus för källsortering, ett redskapsförråd och en ekonomibygnad innehållande tvättstuga, gemensamhetslokal samt föreningens kansli.

Den totala boytan är 11 363 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

47 st	2 rum och kök
122 st	3 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector Försäkring AB.

#### Fastighetsavgift

Föreningen betalar full fastighetsavgift för småhus som är 0,75% av taxeringsvärdet.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 237 180 000 kr, varav byggnadsvärdet är 113 250 000 kr och markvärde 123 930 000 kr. Värdeår är 2003.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel med EFS AB.

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 3 september 2003.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 0 tkr per år enligt föreningens underhållsplan.

### Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

### Föreningens fastighetslån

Föreningens fastighetslån framgår av not.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 3 mars 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Cassandra Bjelkelöv Telldahl	Ordförande
	Erik Ljungqvist	Kassör
	Monica Andersson	Ledamot
	Linus Johansson	Ledamot
	Daniel Al Kotaish	Ledamot
Suppleant	Allan Skovrider	
	Mattias Torppa	

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas i föreningen av Cassandra Telldahl Bjelkelöv och Erik Ljungqvist.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Protector Försäkring AB.

### Revisorer

Tommy Nilsson

### Valberedning

Ingrid Pettersson                      Sammankallande  
Tonny Sandberg  
Kauko Torppa

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vi har sålt tidigare hyresrätter L57 i början av 2024.

Vi har ammorterat det obundna lånet på handelsbanken på 2miljoner kr nov 2023.



Vi har flyttat över alla lånen till SBAB november 2024.

Vi har investerat i digitala låssystem för miljöhus, tvättstuga, föreningslokalen och kansliet sommaren 2024.

### Medlemsinformation

Föreningen hade den 31 augusti 203 (202) medlemmar. Under året har 10 (12) medlemmar tillträtt samt 11 (12) medlemmar utträtt ur föreningen vid 9 (10) antal överlåtelser samt 1 upplåtelse.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	11 551	11 036	10 777	10 607
Resultat efter finansiella poster	-3 499	-3 207	-18 672	-177
Soliditet (%)	60,19	59,90	63,26	70,25
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	800,00	735,00	717,00	720,00
Skuldsättning/kvm (kr)	3 423,00	3 582,00	2 388,00	2 388,00
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 784,00	3 960,00	2 640,00	2 640,00
Sparande/kvm (kr)	-56,30	6,91	80,16	119,68
Räntekänslighet (%)	4,73	5,38	3,68	3,69
Energikostnad/kvm (kr)	399,50	386,22	376,76	283,66
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,76	72,74	75,53	76,88

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

### Räntekänslighet (%)

En procent av föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter. Resultatet anger vilken avgiftshöjning som kan behövas om räntan stiger med en procent på totalt räntebärande skulder.

### Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Kostnader för el för laddstolpar ingår inte i årsavgiften, utan debiteras separat.

### Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

## **Förändringar i eget kapital**

	<b>Insatser &amp; upp- låtelseavgifter</b>	<b>Uppskrivnings- fond</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	63 811 622	13 068 421	11 030 753	-14 693 043	-3 207 152	<b>70 010 601</b>
Ökning av insatskapital	1 795 000					<b>1 795 000</b>
Minskning av insatskapital		-132 004				<b>-132 004</b>
Disposition av föregående års resultat:			-1 521 250	-1 553 898	3 207 152	<b>132 004</b>
Årets resultat					-3 498 791	<b>-3 498 791</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>65 606 622</b>	<b>12 936 417</b>	<b>9 509 503</b>	<b>-16 246 941</b>	<b>-3 498 791</b>	<b>68 306 810</b>

## **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 246 941
årets förlust	-3 498 791
	<b>-19 745 732</b>

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	0
ianspråkta av den yttre fonden	-579 412
i ny räkning överföres	-19 166 320
	<b>-19 745 732</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

### Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på ökade driftkostnader och räntekostnader.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	11 515 721	11 036 149
Övriga rörelseintäkter	3	35 557	453 140
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>11 551 279</b>	<b>11 489 289</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-10 549 448	-10 831 868
Övriga externa kostnader	5	-430 058	-396 866
Personalkostnader	6	-315 693	-330 571
Avskrivningar	7	-2 212 098	-2 185 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 507 298</b>	<b>-13 744 372</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 956 019</b>	<b>-2 255 083</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234 798	38 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 777 570	-990 087
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 542 772</b>	<b>-952 069</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 498 791</b>	<b>-3 207 152</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 498 791</b>	<b>-3 207 152</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	104 132 928	105 259 401
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 132 928</b>	<b>105 259 401</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>104 132 928</b>	<b>105 259 401</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 307	106 915
Övriga fordringar	8	1 701 599	1 420 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	358 556	354 543
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 161 462</b>	<b>1 882 154</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 190 716	9 732 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 190 716</b>	<b>9 732 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 352 178</b>	<b>11 614 306</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>113 485 106</b>	<b>116 873 707</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		66 386 116	64 591 116
Uppskrivningsfond		12 936 417	13 068 421
Reservfond		-779 494	-779 494
Fond för yttre underhåll		9 509 503	11 030 753
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>88 052 542</b>	<b>87 910 796</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-16 246 941	-14 693 042
Årets resultat		-3 498 791	-3 207 152
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 745 732</b>	<b>-17 900 194</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 306 810</b>	<b>70 010 602</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	0	13 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	43 000 000	32 000 000
Leverantörsskulder		562 612	399 842
Skatteskulder		212 867	91 133
Övriga skulder		68 321	12 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 334 496	1 359 778
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 178 296</b>	<b>33 863 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>113 485 106</b>	<b>116 873 707</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-3 498 791	-3 207 151
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 212 098	2 185 067
Förändring skatteskuld/fordran		121 734	-348 175
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-1 164 959</b>	<b>-1 370 259</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		160 345	-60 555
Förändring av kortfristiga skulder		190 821	-1 657 075
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-813 793</b>	<b>-3 087 889</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 085 625	-9 149 589
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 085 625</b>	<b>-9 149 589</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring insatskapital		1 795 000	1 700 000
Förändring av skulder till kreditinstitut		-2 000 000	15 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-205 000</b>	<b>16 700 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 104 418</b>	<b>4 462 522</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		10 822 677	6 360 155
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>8 718 259</b>	<b>10 822 677</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.  
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.  
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker enligt linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stammar	60 år
Fasad	50 år
Fönster	40 år
Tak	40 år
El	20 år
Värme	40 år
Radiatorer	25 år
Ventilation	15 år
Gemensamhetsanläggningar	20 år
Garage	25 år
Markanläggningar	30 år
Fastighetsförbättringar	10-30 år

## Not 2 Nettoomsättning

	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
Årsavgifter	9 097 240	8 357 378
P-plats och garage	791 378	703 185
Elavgifter	518 916	878 100
Outhyrda garage och p-platser	0	-9 200
Hysesintäkter, bostäder	1 108 187	1 106 686
	<b>11 515 721</b>	<b>11 036 149</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
Betalningspåminnelse	2 160	1 980
Elprisstöd	0	307 707
Försäkringsersättningar	0	104 609
Övriga intäkter	33 397	38 844
	<b>35 557</b>	<b>453 140</b>

## Not 4 Driftskostnader

	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
Fastighetsskötsel	345 296	320 100
Trädgårdsskötsel	161 159	116 615
Trivselåtgärder	1 782	0
Städkostnader	188	421
Snöröjning/sandning	233 813	261 753
Serviceavtal	37 036	11 889
Besiktningkostnader	4 703	7 625
Reparationer	1 480 517	1 048 438
Planerat underhåll	579 412	1 521 250
Fastighetsel	867 018	1 477 092
Uppvärmning	2 776 164	2 464 633
Vatten och avlopp	1 375 307	1 126 522
Avfallshantering	214 137	499 390
Försäkringskostnader	464 296	428 147
Självrisker	196 602	66 344
Kabel-TV	49 668	33 180
Bredband	129 366	126 444
Övriga driftskostnader	13 006	2 363
Städdagar kostn i samband med	728	1 360
Fastighetsavgift	1 619 250	1 318 302
	<b>10 549 448</b>	<b>10 831 868</b>



### Not 5 Övriga externa kostnader

	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
Telefoni	2 802	1 784
Hemsida	1 574	1 114
Porto	488	600
Kundförluster	10 390	0
Föreningsgemensamma kostnader	3 758	3 178
Revisionsarvode	86 391	86 992
Ekonomisk förvaltning	228 621	218 496
Bankkostnader	5 559	340
Konsultarvoden	30 000	30 000
Juridisk konsultation	0	11 250
Medlems-/föreningsavgifter	9 590	6 393
Övriga poster	26 900	14 593
Förbrukningsinventarier	12 365	18 959
Förbrukningsmaterial	11 621	3 167
	<b>430 059</b>	<b>396 866</b>

### Not 6 Personalkostnader

	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
Styrelsearvode	243 500	263 290
Övriga arvoden	3 000	3 000
Arvode valberedning	3 000	3 000
Sociala avgifter	66 193	61 281
	<b>315 693</b>	<b>330 571</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	110 164 596	101 015 007
Ingående anskaffningsvärde fastighetsförbättringar	1 085 625	9 149 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 250 221</b>	<b>110 164 596</b>
Ingående avskrivningar	-17 973 616	-15 920 553
Årets avskrivningar byggnad /markanläggning	-2 080 094	-2 053 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 053 710</b>	<b>-17 973 616</b>
Ingående uppskrivningar	13 068 421	
Årets uppskrivningar		13 200 425
Årets avskrivning av uppskrivet belopp	-132 004	-132 004
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>12 936 417</b>	<b>13 068 421</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 132 928</b>	<b>105 259 401</b>
Bokfört värde byggnader	43 263 884	45 017 072
Bokfört värde mark	37 916 249	37 916 249
	<b>81 180 133</b>	<b>82 933 321</b>

I byggnader och mark ingår markanläggningar redovisade till bokfört värde om 324 864 (357 350 kr föregående år)

### Not 8 Övriga fordringar

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skattekonto	174 057	330 171
Avräkningskonto förvaltare	1 527 542	1 090 525
	<b>1 701 599</b>	<b>1 420 696</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ekonomisk förvaltning	15 979	15 479
Försäkring	275 251	267 688
Telia	13 430	14 738
Övriga Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	53 896	56 638
	<b>358 556</b>	<b>354 543</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-08-31	Lånebelopp 2023-08-31
Stadshypotek 219122	0,98	2024-10-30	6 000 000	6 000 000
Stadshypotek 112836			0	2 000 000
Stadshypotek 219119	0,98	2024-10-30	7 000 000	7 000 000
SBAB 32786871	4,42	2024-10-02	10 000 000	10 000 000
SBAB 32786898	4,42	2024-10-02	5 000 000	5 000 000
SBAB 32786952	4,42	2024-10-02	15 000 000	15 000 000
			<b>43 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:  
Lån som förfaller inom ett år: 43 000 000 kr

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Räntekostnader	231 825	18 642
Revision	18 000	18 000
Fastighetsel	53 317	63 089
Fjärrvärme	103 949	99 767
Markskötsel	17 298	9 121
Reparationer	0	19 825
Förutbetalda avgifter och hyror	910 107	904 372
Underhåll	0	6 719
Utbetalt elstöd medlemmar	0	216 499
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 744
	<b>1 334 496</b>	<b>1 359 778</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	63 217 000	63 217 000
	<b>63 217 000</b>	<b>63 217 000</b>

Bro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Erik Ljungqvist

Monica Andersson

Cassandra Bjelkelöv Telldahl

Linus Johansson

Daniel Al Kotaish

Min revisionsberättelse har lämnats

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CASSANDRA BJELKELÖV TELDAHL

Styrelseledamot

Serienummer: afda53c82bae5b[...]30eac311c5d71

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-12-19 12:16:21 UTC



## Linus Christian Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: dd3c8c22f2807f[...]9d0ae55f63567

IP: 194.5.xxx.xxx

2024-12-21 13:28:09 UTC



## Daniel Azzam Al Kotaish

Styrelseledamot

Serienummer: 17ae4b2578ae87[...]d573fd2ccfec0

IP: 78.66.xxx.xxx

2024-12-22 01:44:28 UTC



## MONICA ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 103dec04cb776c[...]5d45ca2016243

IP: 82.209.xxx.xxx

2024-12-27 11:33:30 UTC



## Erik Gunnar August Ljungqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 2bab4e6d87b8ef[...]8422efebcc4dc

IP: 195.67.xxx.xxx

2024-12-27 11:41:20 UTC



## Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 35d06205f8ef67[...]215d7c40b7650

IP: 188.126.xxx.xxx

2024-12-30 10:25:55 UTC



Penneo dokumentnyckel: 2B4HL-D5FZX-YDXII-XPYIP-YVFFT-365M8

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>