

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FINNSTA GÅRD

Bulletinen nr 3–2025 juni-juli

RADONRESULTAT

Vi har nu fått resultatet av mätningen och vi har tyvärr några bostäder som har ett resultat över gränsvärdet. En undersökning vad vi behöver göra för åtgärder så att alla får godkända värden pågår. Främst kommer vi behöva justera tilluften i lägenheterna. De med underkända värden kommer kontaktas separat för en första åtgärd.

LÄGENHETSTILLSYN VID FÖRSÄLJNING

Styrelsen har beslutat att införa en tillsyn vid överlåtelse/försäljning av lägenheter. Detta för att så långt det är möjligt undvika situationer där tidigare ägare gjort förändringar av tex ventilation, bärande väggar och el utan tillstånd. Den nya ägaren står då med ansvaret att åtgärda eventuella brister.

Föreningen kommer inte att godkänna nya medlemmar vid en försäljning innan tillsynen är gjord och eventuella brister är åtgärdade. Går du i säljtankar? Kontakta styrelsen för att boka en tillsyn som kommer att utföras av vår tekniska förvaltare EFS.

TVÄTTSTUGAN - TORKTIDEN

Vi har uppmärksamrats om att det uppstått oklarheter med vad som gäller kring tiderna i tvättstugan, framför allt kring torktiden som är tiden efter tvättpasset som nyckelbrickan fortfarande ger access till tvättstugan.

Detta gäller:

Tvättpass 3 timmar: Tillgång till tvättmaskin, torktummlare, torkskåp och resten av tvättstugan

Eftertid 1 timme: Tillträde till tvättstugan för efterhantering av tvätt, torkning i torkrummet. Maskinerna ska nu användas av nästföljande pass.

SKÖTSEL AV TRÄDGÅRD/FRAMSIDOR

Vi kan tyvärr konstatera att vissa i området inte sköter sitt underhållsansvar för sin del av utemiljön.

Enligt föreningens ordningsregler ska trädgården som tillhör varje lägenhet hållas i god ordning. Detta innebär att gräsmattor skall hållas klippta. Häckar, buskar och träd skötas om så trädgården inte blir igenväxt. När detta inte sköts drar det ner trivseln hos dina grannar.

Styrelsen kommer att gå en runda i området inom kort och vidta åtgärder för dom som inte följer bestämmelserna.

ÖPPET HUS PÅ KANSLIET

Vi går nu in i sommarmånaderna och även vi i styrelsen kommer gå in i semestermode. Vi kommer som vanligt att finnas tillgängliga via mail, brev och telefonsvararen. Men kommer att ta en paus med att hålla öppet på kansliet.

Nästa dagar vi håller öppet är:

söndagen den 24e augusti 16:00-17:00

söndagen den 21a september 15:00-16:00

Kontaktuppgifter till styrelsen

Telefonsvarare: 08-582 404 88

Mejl: kansli@brffinnstagard.se

Brev i kansliets brevlåda

Vi försöker att svara så fort vi kan!

Kontaktuppgifter vid felanmälan

Fastighet: EFS AB
08-580 119 50
www.efsqab.se (klicka på felanmälan)
Akuta fel, 070-8391479

Ekonomisk förvaltare: Fastum
90 220
www.90220.se

Skadedjur: Anticimex
0752-451 000

Bredband/TV: Telia
90 200
www.telia.se