

**Bulletinen nr 4–2024 juli**

# VATTENLÄCKA

Vi har en misstänkt vattenläcka i området. Vi kommer därför att behöva såga upp asfalten och ev gräva runt våra brunnslock.

# NERSKRÄPNING

Tyvärr har vi märkt att ett nytt fenomen börjat dyka upp i området. Det dyker upp skräp efter byggen, rensning i trädgårdar och liknande runt om i området. Detta är inte okej, grundregeln är att sådant skall förvaras på den egna tomten tills det körs bort! Undantag för detta är möjligt i speciella fall, men då endast efter skriftligt godkännande från styrelsen och under kort tid.

Än värre är fall då stora saker (senast en hel köksbänk med ho) som ska till återvinningscentralen lämnas i soprummen eller dumpas vid parkeringen. Detta leder till att föreningen behöver uppdra EFS att köra iväg skräpet till återvinningscentralen vilket medför en kostnad, dels arbetstiden för EFS samt att företag behöver betala en avgift för att lämna skräp på återvinningscentralen. Detta är kostnader som är väldigt onödiga för oss som bor i området och kan vara en bidragande orsak till avgiftshöjningar!

# KAMERAÖVERVAKNING

Med anledning till ovanstående har styrelsen beslutat att installera ny utrustning för att kameraövervaka våra miljöhus. Vi har under ett antal år haft kameraövervakning där men den utrustningen behöver nu uppgraderas.

Styrelsen har även beslutat att även börja övervaka tvättstugan då vi ser ett ökande problem med oordning och viss skadegörelse där.

Vi tror att övervakningen tillsammans med det nya passersystemet kommer ge oss bättre möjligheter att ta reda på vilka som inte sköter sig. De som inte sköter sig kan även komma att få sin access till miljöhusen och tvättstuga borttagen.

# RÅTTOR

Vi har tyvärr under längre tid haft problem med råttor i vårt område. Tyvärr verkar detta ha ökat den senaste tiden. Styrelsen har därför efter Nomors rekommendation valt att investera i en fälla/hinder där föreningens avloppsystem ansluter till kommunen. Vi hoppas att fällan ihop med befintliga åtgärder ska ge effekt.

Tyvärr räcker det inte att enbart föreningen centralt sätter in åtgärder. Alla i området behöver även se till att det finns så lite mat för våra oinbjudna gäster i vårt område.

* Några saker att tänka på
	+ Har du fruktträd?
	Se till att ta hand om fallfrukt så fort som möjligt
	+ Har du djur tex kanin i utomhus bur?
	Se till att inget från buren, tex mat kan hamna på marken
	+ Matar du fåglar?
	Sluta omedelbart med detta. Fågelmat hamnar på marken!
	+ Har du hål vid fasaden?
	Fyll gärna dessa med tex grus för att se om det är aktivt. Grus går att ta från högen bakom kansliet. Återuppstår hålet? Ring Nomor om du misstänker att råttor springer där.

# FELPARKERADE BILAR

Den senaste tiden har vi upptäckt parkerade bilar i området, bakom föreningshuset och i gränderna. Detta är inte tillåtet och rapporteras till Aimo parks parkeringsvakter så fort vi upptäcker det. Det är enbart tillåtet att parkera bilen för i och urlastning för att sedan direkt flytta den. Tyvärr ser vi i styrelsen inte alltid felparkerade bilar i tid. Alla i föreningen kan ringa vakterna om felparkerade bilar. Ring **0771-96 90 00** knappval 4 (gäller även om någon ställt sig på din förhyrda plats)
Styrelsen kan i vissa fall dela ut tillstånd att parkera på planen bakom föreningshuset vid arbete på ordinarie plats.

Det som är tillåtet är att köra in i området för i/urlastning och därefter direkt köra ut igen, tänk "lastplats" i vanlig gatumiljö.

# ÖPPET HUS PÅ KANSLIET

Vi kommer hålla öppet följande kvällar under hösten: **söndagen den 18e augusti 15:00-16:00
söndagen den 8e oktober 15:00-16:00
söndagen den 17e november 15:00-16:00**

Kontaktuppgifter till styrelsen

Telefonsvarare: 08-582 404 88
Mejl: kansli@brffinnstagard.se
Brev i kansliets brevlåda
Vi försöker att svara så fort vi kan!

Kontaktuppgifter vid felanmälan

Fastighet: EFS AB
 08-580 119 50
 [www.efsab.se](http://www.efsab.se) (klicka på felanmälan)
 Akuta fel, 070–8391479

Ekonomisk förvaltare: Fastum
 90 220
 [www.90220.se](https://finnstagardbrf-my.sharepoint.com/personal/kansli_finnstagardbrf_onmicrosoft_com/Documents/Infobrev/Bulletinen/www.90220.se)

Skadedjur: Nomor/Rentokil
 0771–122 300

Bredband/TV: Telia
 90 200
 www.telia.se