

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FINNSTA GÅRD

Bulletinen nr 7–2024 oktober

VATTENLÄCKOR

Som vi tidigare informerat om söker vi efter vattenläckor i området. Vi har hittills hittat och åtgärdat 2 större läckor på rören för kallvatten.

Vi har även hittat en läcka på rören för vår uppvärmning i huvudbrunnen på parkeringen. Grävning planeras påbörjas i början av vecka 44. Berörda parkeringsplatser kommer få separat information.

Läcksökning kommer att fortsätta i området och detta kan tyvärr innebära plötsliga avstängningar av vattnet dagtid.

Vi kan tyvärr inte alltid meddela i förväg att vattnet kommer stängas av men när vi får reda på en avstängning i förväg kommer vi meddela via anslag på anslagstavlor samt via mejl till medlemmar med mailadress registrerad hos Fastum.

OVK – Fresh Air Ventilation AB

Under våren genomförde vi en ventilationskontroll hos alla som tyvärr inte blev godkänd.

Vi har därför låtit företaget Fresh Air Ventilation AB besöka några lägenheter som hade de sämsta värdena för att undersöka vad som behöver åtgärdats. De har med mindre justeringar fått rätt på problemet och har nu fått uppdraget att se över samtliga ventilationer så vi får ett godkänt resultat.

Fresh Air Ventilation AB skickar ut information när dom kommer förbi dig. **Det är mycket viktigt att alla tar ansvar för att släppa in entreprenören på utsatt dag.** Om du inte kan just den dagen finns det möjlighet att kontakta företaget för att boka en tid. Kontaktuppgifter finns med informationen som skickas ut.

GARAGEKONTROLL

Nu när våra nya avtal för garagen börjat gälla är det dags för en kontroll så att alla följer de nya reglerna!

Styrelsen kommer befinna sig på parkeringen/kansliet lördag 26 oktober mellan 10–12 för att kontrollera garage för de som vill öppna upp själva och vara med när vi kontrollerar. De som vi inte blir insläppta denna tid kommer vi kontrollera med vår huvudnyckel.

MEDLEMSMÖTE

Söndagen den 17 november kl. 15 kommer vi hålla ett informations/medlemsmöte i föreningslokalen. Vi kommer att gå igenom några aktuella punkter och ni medlemmar kommer få möjlighet att ställa frågor.

MOTORVÄRMARSTOLPAR

Nu går vi mot tider där våra motorvärmarstolpar börjar användas. Vi vill påminna om att det ej är tillåtet att klämma kabel i dörrgångar och liknande då bilen riskerar att bli strömförande vid skada på kabeln. Motor/kupévärmare måste anslutas via korrekt installerade elintag. Kabeln får ej heller lämnas inkopplad i stolpen när den inte används.

De bilar som ej följer detta kommer att kopplas ur vid upptäckt. Upprepade felinkopplingar riskerar leda till uppsägning av parkeringsplatsen!



Vi har en begränsad elmatning ut till våra motorvärmarstolpar. Det är därför endast tillåtet att ansluta värmare med en sammanlagd effekt på 1100W. Ansluts mer riskerar säkringen att lösa ut och din och dina parkeringsgrannars bilar förblir kalla. Tyvärr händer detta flera gånger förra vintern.

ÖPPET HUS PÅ KANSLIET

Vi kommer hålla öppet följande eftermiddagar under hösten:
söndagen den 17e november 15:00-16:00 (medlemsmöte)

Kontaktuppgifter till styrelsen

Telefonvarare: 08-582 404 88
Mejl: kansli@brffinnstagard.se
Brev i kansliets brevlåda
Vi försöker att svara så fort vi kan!

Kontaktuppgifter vid felanmälan

Fastighet: EFS AB
08-580 119 50
www.efsab.se (klicka på felanmälan)
Akuta fel, 070-8391479

Ekonomisk förvaltare: Fastum
90 220
www.90220.se

Skadedjur: Rentokil (tidigare Nomor)
0771-122 300

Bredband/TV: Telia
90 200
www.telia.se